

宍道湖眼下にくらし彩る 6棟 — 来て、見て、ふれて、実感。

# しんじ学園台 住宅祭

2014 5月3日(土) 11日(日)  
10:00~17:00 (5月3日/11:00~17:00) (9日間)

出展 モデルハウス 6棟  
 (株)ひらぎの 円建創(株) (株)松工建設 アイムの家 (株)三協住宅 アイフルホーム松江店  
 協賛出展社 一畑住設(株) 石州瓦工業組合

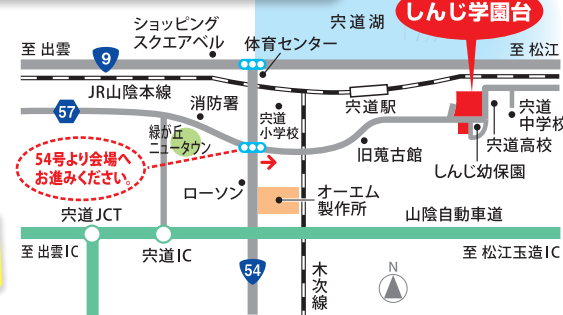


## 松江市宍道町 島根県住宅供給公社団地「しんじ学園台」

主催 / 「しんじ学園台」住宅祭実行委員会 TEL0852-31-1282 (一社)島根県住まいづくり協会内 [平日9:30~17:00] 松江市北田町35-3  
 島根県住宅供給公社 一般財団法人 島根県建築住宅センター 一般社団法人 島根県住まいづくり協会 株式会社 山陰中央新報社

後援 / 島根県・松江市・独立行政法人住宅金融支援機構中国支店・住宅保証機構(株)・(一社)島根県建築士会・(一社)島根県建築士事務所協会・(一社)島根県建設業協会・(一社)島根県建築技術協会・(一社)島根県建築組合連合会・(一社)島根県木材協会・(一社)島根県管工事業協会・(一社)島根県電業協会・(一社)島根県浄化槽協会・(公社)島根県宅地建物取引業協会・(公社)全日本不動産協会島根県本部・(株)山陰合同銀行・(株)島根銀行・中国労働金庫・しまね信用金庫・JAバンク島根信連・くびき農業協同組合・石州瓦工業組合・山陰ケーブルビジョン(株)・建設興業タイムス社

主催 / 山陰中央新報  
**住宅スタンプラリー 参加会場です。5/3(土) > 6(日)**



### 1

子供の成長を楽しむ  
 プレイルームのある太陽光の家

**株式会社 三協住宅**  
 島根県松江市宍道町宍道803-2 TEL0852-66-0326  
(建)島根県知事許可(般-24)第738号 (宅)島根県知事(12)第238号 三協住宅 検索

土地建物 総額(税抜) **31,058,000円**  
 建築費(税抜):20,900,000円・外構工事費(税抜):880,140円・土地価格:9,277,860円  
 ●敷地面積 266.07㎡(80.48坪) ●延床面積 137.12㎡(41.47坪) 1F 75.92㎡ 2F 61.20㎡

●2階のプレイルームにつながるダイニング  
 ●大黒柱のある和室、襖を開ければ51㎡のワンルーム  
 ●快適生活!! 高気密 & 高断熱

特記事項  
 太陽光発電設備  
 オール電化仕様  
 フルオートタイプエコキュート  
 ダクト式24時間換気システム

フラット35S(リアフリー) しまねの木の家(県産材使用74%)

### 2

長く住み継ぐ価値ある住まい

**アイフルホーム 松江店** 西日本ホームEHC 株式会社  
 島根県松江市西津田4-1-6 TEL0852-28-0855  
(建)国土交通大臣(般-25)第24951号 (宅)島根県知事(1)第1224号 アイフルホーム 検索

土地建物 総額(税抜) **30,900,000円**  
 建築費(税抜):20,000,000円・外構工事費(税抜):1,570,958円・土地価格:9,329,042円  
 ●敷地面積 279.48㎡(84.54坪) ●延床面積 146.50㎡(43.41坪) 1F 87.50㎡ 2F 56.00㎡

●耐震等級3等級  
 ●次世代制震システムEVAS(イーバス)  
 ●次世代省エネルギー基準

特記事項  
 オール電化仕様  
 フルオートタイプエコキュート  
 モノコック構造+粘弾性体を採用

フラット35S(耐震)

### 3

風のある和の家

**円建創 株式会社** しまね木の家本舗  
 島根県松江市東津田町1280-1 TEL0852-26-2532  
(建)島根県知事許可(般-23)第5581号 (宅)島根県知事(7)第707号 円建創 検索

土地建物 総額(税抜) **35,600,000円**  
 建築費(税抜):24,000,000円・外構工事費(税抜):2,008,310円・土地価格:9,591,690円  
 ●敷地面積 275.51㎡(83.34坪) ●延床面積 142.00㎡(42.94坪) 1F 84.00㎡ 2F 58.00㎡

●モダン和風な外観  
 ●ストレスのない家事動線と使い勝手の良い生活動線  
 ●利便性に優れたウッドデッキ

特記事項  
 オール電化仕様  
 ラジエントヒーター  
 フルオートタイプエコキュート

長期優良住宅 しまねの木の家(スケルトン・県産材使用72%)